

## Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 19. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
dňa 30. apríla 2013

### Návrh

na predaj pozemku k. ú. Dúbravka parc. č. 873/2 Miroslavovi Zemanovi  
a Ľubici Zemanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta úradu

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy
8. GP č. 9/2012
9. LV 1
10. LV č. 4998

#### Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

#### Spracovateľ:

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

### A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka odčleneného od pôvodného pozemku parc. č. 873/2 podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.03.2013, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 873/2, 873/4, 873/7, 873/8 a k rozostavanému rodinnému domu postavenému na pozemkoch parc. č. 873/6, 873/8 vo vlastníctve kupujúcich.

### B. schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka odčleneného od pôvodného pozemku parc. č. 873/2 podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.03.2013, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Miroslavovi Zemanovi a Ľubici Zemanovej za kúpnu cenu 156,65 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 22 087,65 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto predaju. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## Uznesenie MR č. 205/2013 zo dňa 16.04.2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka oddeleného od pôvodného pozemku parc. č. 873/2 podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.03.2013, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 873/2, 873/4, 873/7, 873/8 a k rozostavanému rodinnému domu postavenému na pozemkoch parc. č. 873/6, 873/8 vo vlastníctve kupujúcich.

### B. schváliť

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka oddeleného od pôvodného pozemku parc. č. 873/2 podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.03.2013, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Miroslavovi Zemanovi a Ľubici Zemanovej za kúpnu cenu 156,65 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 22 087,65 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto predaju. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

## Stanovisko komisie

### Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka oddeleného od pôvodného pozemku parc. č. 873/2 podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.03.2012, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa manželom Miroslavovi Zemanovi a Ľubici Zemanovej za kúpnu cenu 156,65 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 22 087,65 EUR.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 6      Za: 5      Protí: 0      Zdržal sa: 1

## Dôvodová správa

Listom zo dňa 25.02.2013 požiadali manželia Miroslav Zeman a Ľubica Zemanová o odkúpenie pozemku parc. č. 873/2 v k. ú. Dúbravka. Menovaní sú podľa LV č. 4998 vlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 873/4, 873/6, 873/7, 873/8 a rozostavaného rodinného domu postaveného na pozemkoch parc. č. 873/6 a 873/8 a predmet predaja by chceli užívať ako záhradu k svojmu rodinnému domu.

Znaleckým posudkom č. 53/2012 vypracovaným dňa 12.09.2011 znalcom Ing. Jurajom Nagym bol predmetný pozemok ocenený na sumu 156,65 EUR/m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v intraviláne na Chrobákovej ul. Listom zo dňa 15.04.2013 znalec potvrdil, že hodnota pozemku stanovená týmto znaleckým posudkom sa nezmenila.

Geometrickým plánom č. 9/2012 zo dňa 21.03.2012 vyhotoveným GEOMEPEM, zemepračskou kanceláriou Karloveská 1/f, Bratislava, bol z pôvodného pozemku parc. č. 873/2 ostatná plocha o výmere celkom 158 m<sup>2</sup> odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom predaja, a to z dôvodu, že na zvyšnej časti pôvodného pozemku je duplicitné vlastníctvo.

V roku 2012 bol uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 121/2012 zo dňa 6. marca 2012 schválený predaj predmetného pozemku p. Narcise Lipničanovej, ktorá síce kúpnu zmluvu uzatvorila, ale vzhľadom na nezaplatenie kúpnej ceny z jej strany, bolo od kúpnej zmluvy odstúpené.

Vzhľadom na to, že pozemok nebol odpredaný majú záujem ho odkúpiť manželia Zemanovi za účelom jeho využívania ako záhrady k svojmu rodinnému domu.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadatelia o kúpu pozemku parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup> sú vlastníkmi susedných pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 873/4, 873/6, 873/7, 873/8 a rozostavaného rodinného domu postaveného na pozemkoch parc. č. 873/6, 873/8, ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom v ich vlastníctve.

Zámer predat' pozemok parc. č. 873/2 bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.03.2013.

Podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Práv.

Miroslav Zeman, Ľubica Zemanová.

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Miestny úrad</b>              |                |
| mestská časť Bratislava-Dúbravka |                |
| Došlo:                           | 25 -02- 2013   |
| Číslo:                           | 2932/13 Právny |
| Číslo predch. spisu              | Ref.           |

VEC: Žiadosť o odkúpenie parcely

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku parc. č. 873/2 v kat. území Dúbravka, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v správe Mestskej časti Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava do osobného vlastníctva Miroslava Zemana, a manž. Ľubice Zemanovej, 851 10 Bratislava v podiele 1/1.

Korešpondenciu žiadame zasielať na adresu: Miroslav Zeman.

Za promptné a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Miroslav Zeman

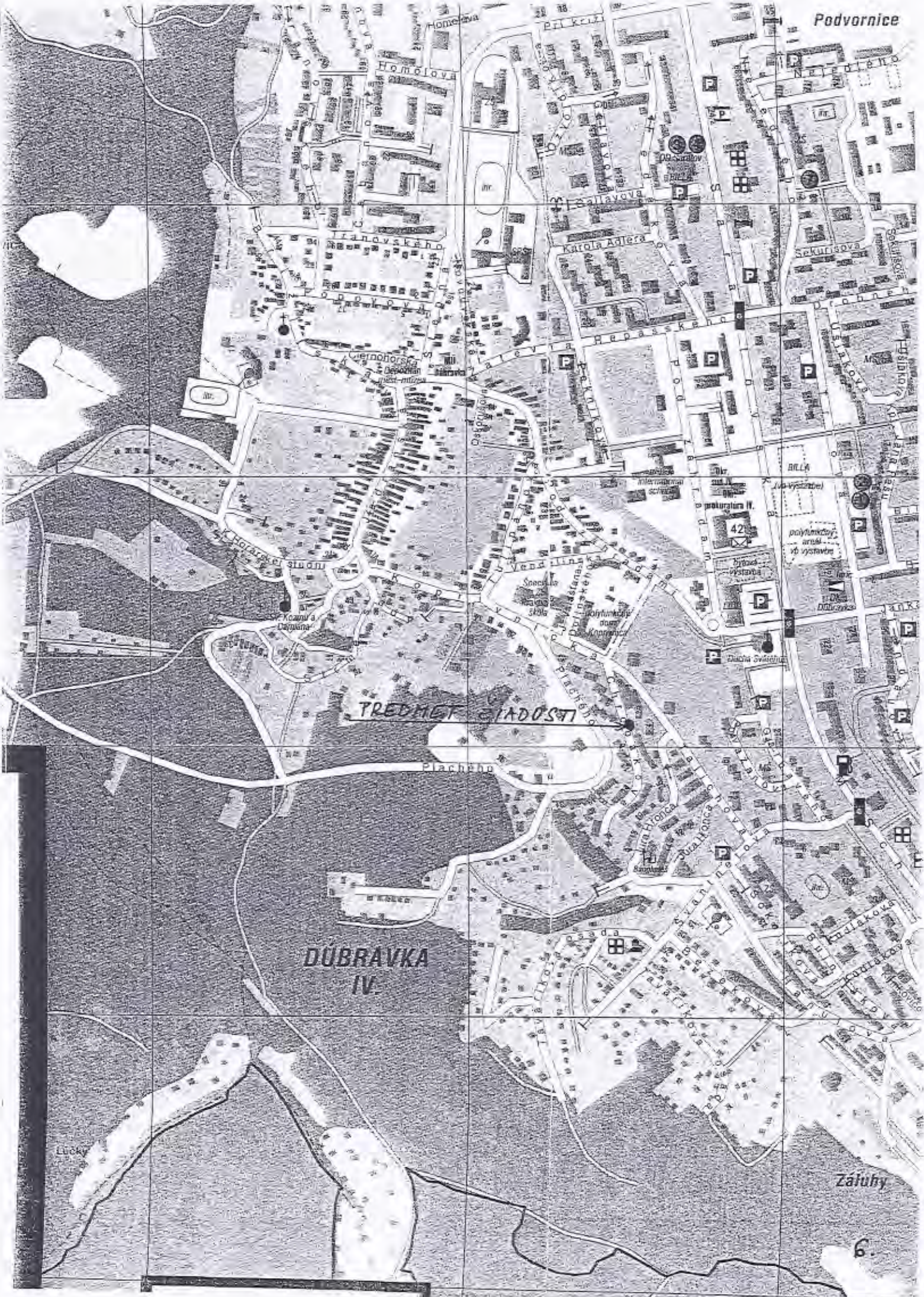
Ľubica Zemanová

V Bratislave, dňa 25. 02. 2013



Predmet žiadosti

vlastníctvo žiadateľov



TŘEDNĚT MĚSTOSTI

DUBRAVKA  
IV.

Lucky

Záhuhy

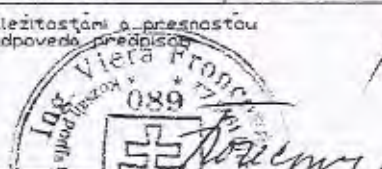

# V Ý K A Z V Ý M E R

| Doterajší stav   |    |       |        |                | Zmeny        |                    |                  |                  | Nový stav      |               |        |                |              |   |
|--|----|-------|--------|----------------|--------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Číslo parcely  |    |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel parcely číslo | k m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)             |
| PK vložky  | LV | KN    | ha     | m <sup>2</sup> |              |                    |                  |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |   |
| Stav právny je totožný s registrom C KN  |    |       |        |                |              |                    |                  |                  |                |               |        |                |              |   |
|  |    | 873/2 |        | 158            | ost.pl.      |                    |                  |                  |                | 873/2         | 141    | ost.pl. 37     |              | doterajší   |
|  |    |       |        |                |              |                    |                  |                  |                | 873/5         | 17     | ost.pl. 37     |              | duplicitné vlastníctvo v prospech Matka Ľudovít a spol. |
| <i>Spolu:</i>  |    |       |        | 158            |              |                    |                  |                  |                |               | 158    |                |              |   |
| <p>Legendar kód spôsobu využívania 37 - pozemky, na ktorých sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok</p> <p>Poznámka: Vlastnícke práva k pozemku p.č.873/5 je zapísané na LV C-KN č.1 časti parcely 873/2 a duplicitne na PK vložke č.293 k.m. Dubravka ako časti parcely č. 2201/2 a na LV E č.2176.</p> |    |       |        |                |              |                    |                  |                  |                |               |        |                |              |   |

**GEOME P**  
 Zememeračská kancelária  
 Karloveská 1/f  
 841 04 Bratislava

Spoplatnené v zmysle zákona č. 146/95 Zb.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

|   |  |   |                        |   |
|---|--|---|------------------------|---|
| Vyhотовiteľ<br><b>GEOME P</b><br>Zememeračská kancelária<br>Karloveská 1/f<br>841 04 Bratislava<br><br>IČO: 11 67 05 68 |  | Kraj<br><i>Bratislavský</i>   | Okres<br>Bratislava IV | Obec<br>Bratislava -m.č. Dubravka   |
|   |  | Kat.<br>uzemie Dubravka   | Číslo plánu<br>9/2012  | Mapový list č.<br>Stupava 1-7/34<br>1-7/43  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na  |  |   |                        |   |
| Vyhотовil:<br>Dňa: 21.3.2012<br>Meno: Ing.Kamil Fronc   |  | Autorizacne overil:<br>Dňa: 21.3.2012<br>Meno: Ing. Viera Froncová                  |                        | Úradne overil:<br>Mena: Ing. Čipová Magdaléna<br>Dňa: 2 APR. 2012<br>Číslo: 564/2012  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>kovové roxory   |  | Nálezitostami a presnosťou zodpovedá predpisu                                       |                        | Úradne overené v zmysle zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodezii a kartografii        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4813  |  |  |                        |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                       |  |   |                        |   |

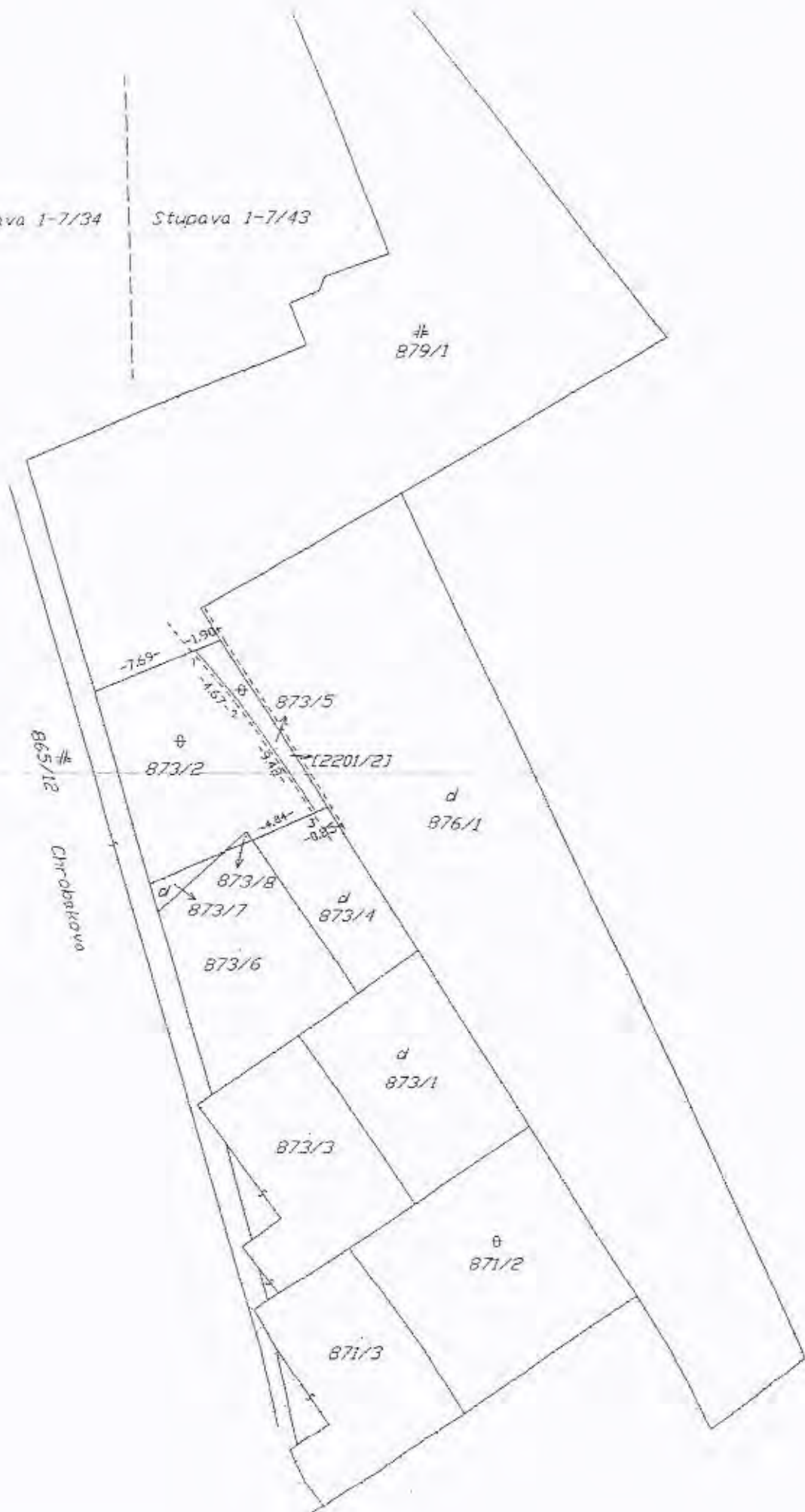
t.č.6.50-1997



Stupava 1-7/34

Stupava 1-7/43

#  
879/1



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
 Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia: 18.03.2013  
 Čas vyhotovenia: 09:01:38

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 873/ 2         | 158                     | Ostatné plochy | 37              |                 |              | 1          |

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR

Identifikátor:

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

## Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č. SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 18.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:04:54

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4998

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 873/ 4         | 68                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 873/ 6         | 137                     | Zastavané plochy a nádvoria | 26              | 1               |              |            |
| 873/ 7         | 6                       | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 873/ 8         | 1                       | Zastavané plochy a nádvoria | 26              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby            | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-------------------------|------------|----------------|
|               | 873/ 6           | 21          | Rozostavaný rodinný dom |            | 1              |
|               | 873/ 8           | 21          | Rozostavaný rodinný dom |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zeman Miroslav r. Zeman a Ľubica Zemanová r.

1 / 1

Datu

Dátum narodenia

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9627/11 zo dňa 03.05.2011

Titul nadobudnutia

Stavebné povolenie č.j.: SU-15262/3580/2011/A6/Fe zo dňa 31.10.2011; Znalecký posudok č. 230/2011; Z-351/12

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-27059/12 zo dňa 03.12.2012

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemok registra C KN parc.č. 873/4, podľa V-25824/11 zo dňa 04.11.2011

(podľa GP č. 132/2011 parc.č. 873/4 rozdelené na parc.č. 873/4, 873/6, 873/7; Z-351/12)

1 Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 873/6 a 873/1, podľa V-1795/12 zo dňa 29.02.2012

Iné údaje: